ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-35 719,81р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	168 609,18р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*54 860,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*54 228,72р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*59 520,22р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	178 094,88р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*178 094,88р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	210 864,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-68 489,39р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 785,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	19 299,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**105,63%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**59520,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6538,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,40	**3076,81**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**22230,00**
Уборка МОП	по графику			**14400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**500,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2192,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**5922,90**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**96484,00**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.58*	*100 м2*	*81,20*	*209,50*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*10,00*	*м3*	*1866,46*	*18664,60*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*352,53*	*1410,13*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*346,69*	*м2*	*48,79*	*16914,47*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ненормированные работы. отогрев гвс на чердаке и	*15,00*	*м*	*145,14*	*2177,07*
Ненормированные работы. отогрев гвс	*7,00*	*м*	*155,51*	*1088,54*

Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2593,38*	*2593,38*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.79*	*1000м3*	*122,76*	*342,12*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 2.79*	*1000м3*	*251,85*	*701,90*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*9,00*	*м*	*197,76*	*1779,86*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*12,00*	*м*	*2020,88*	*24250,52*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*16,00*	*м*	*1004,78*	*16076,47*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,79*	*1000м3*	*1299,99*	*3623,07*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 165,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
г. Алексин